Conseil municipal du 06 juin 2024 - Compte-rendu de séance

Présents : François MANSION, Corine DURANTAY, Laurence GUICHARD, Eric FERRY, Aurélie GUILLEMINOT, Sandrine MORCEL, Nicolas BARBIER, Benjamin MATAGNE, Fabienne FERRY.

Excusé : Pierre GROS procuration à François MANSION

Absent : Sophie PAUL

Secrétaire de séance : Fabienne FERRY

Ordre du jour

- 1- Approbation du dernier PV du conseil municipal
- 2- Délibération : ONF vente de bois suite à la ligne RTE
- 3- Délibération : achat de terrain
- 4- Délibération : contrat de maintenance Société Iris
- 5- Point sur les travaux en cours et réalisés
- 6- Agence Postale
- 7- Délibération à prendre dans le cadre du transport scolaire méridien. Compte rendu de séance du syndicat scolaire.
- 8- Questions diverses

1- Approbation du dernier PV du conseil municipal

Pas d'observations. Le PV du précédent Conseil Municipal est approuvé à l'unanimité.

2- Délibération : ONF vente de bois suite à la ligne RTE

Quelques jours après précédent Conseil, l'ONF demande de procéder à une délibération pour fixer les volumes et la vente des produits qui proviennent du projet de la ligne Très Haute Tension.

Les volumes ci-dessous sont donc portés à délibération :

340 m³ de bois d'industrie qui seront réservés à l'affouage
674,622 m³ de bois d'énergie qui seront vendus
161,383 m³ de bois d'œuvre qui seront vendus

Pas d'observations.

3- Achat de terrain

La commune avait monté un dossier de préemption pour la parcelle cadastrée F246 à côté du presbytère pour une surface de 935m². L'objectif final justifiant de la volonté d'acquérir ce terrain est de permettre un lien et un cheminement entre le cœur du village (cour de l'ancienne école) et la rue du château.

Conseil municipal du 06 juin 2024 - Compte-rendu de séance

Le maire a été contacté par le propriétaire du terrain sus-mentionné qui s'est déclaré vendeur pour un montant de 48 000 € soit 51 €/m².

Le terrain étant dans un état d'abandon avancé, il nécessitera une remise en état de la parcelle par un important défrichage et la réfection du mur d'enceinte avant que les travaux liés à sa destination finale soit entamés. Des pierres tombent dans le jardin voisin.

Une négociation sera engagée et s'articulera autour des deux hypothèses suivantes :

- soit le propriétaire actuel remet en état et le prix reste ainsi,
- soit il baisse le prix pour intégrer les travaux qui seront engagés par le Commune pour la remise en l'état.

Les devis de défrichage et de remise en état du mur sont demandés.

Reste à :

- Etape 1 : réceptionner les devis - pour évaluer le montant des travaux à engager.
- Etape 2 : procéder à une négociation du prix en fonction des devis réceptionnés.

4- Contrat de maintenance Société Iris

Iris propose une offre de maintenance annuelle du système de vidéo-protection installé sur la commune.

Le contrat présenté concerne tous les matériels installés et s'ajoute à la garantie constructeur et à la garantie de parfait achèvement de la 1^{ère} année, pièces, main d'œuvre et déplacement.

3 niveaux de garantie sont proposés :

- **Maintenance préventive** FORFAIT 550,00 € HT
= 1 visite/an : nettoyage, contrôle, essais des matériels, maj des logiciels.
- **Assistance à distance et télémaintenance** FORFAIT 450,00 € HT
= Assistance ou télémaintenance à distance effectuée à chaque demande dans un délai de 8 à 12h en jours et heures ouvrés.
- **Maintenance curative** FORFAIT 850,00 € HT
= Si la télémaintenance n'a pas permis de résoudre le problème, intervention sur site dans un délai de 24h à 48h en jours et heures ouvrés

Toute intervention sur devis et hors garantie légale ou extra-légale est fixée à 110€/heure + prix de location de nacelle

Après en avoir délibéré, l'ensemble des membres du Conseil Municipal émet un avis favorable pour la contractualisation d'une garantie préventive et assistance à distance.

5- Points travaux

- La réfection du trottoir devant la salle a été effectué.
- La plateforme pour le decapark est pour ainsi dire terminée. L'enrobé sera livré le mardi 11 juin. La pose du decapark sera effective la dernière semaine de juin.
- Les travaux de démontage de l'aire de jeux en bois se fera ensuite. Aucune date n'est encore fixée.

Conseil municipal du 06 juin 2024 - Compte-rendu de séance

- La plateforme pour recevoir la « halle noviantaise » ainsi que la création de dés se fera après la fête du village en juin. Une migration florale sera à opérer.
- Concernant la Halle : obligation de passer par un architecte. Il faut identifier un architecte. Le géomètre est passé pour modifier le cadastre comme évoqué au précédent Conseil.

6- Agence Postale

Il est proposé de renouveler la convention avec La Poste aux mêmes conditions que la précédente (qui avait été signée en octobre 2006 pour 9 ans reconductible 1 fois).

Il faut faire le choix de la durée de la nouvelle convention entre 1 et 9 ans.

Pour information aux membres du Conseil : montant de l'indemnité versée par la Poste en 2024 : 1 335 €/mois.

Après en avoir délibéré, l'ensemble des Conseillers approuvent une convention d'une durée de 9 ans.

7- Délibération à prendre dans le cadre du transport scolaire méridien et du coût de la cantine scolaire. Compte rendu de séance du Syndicat Intercommunal Scolaire (SIS).

Le coût du bus méridien sera d'environ 15 500 €. Trois options possibles :

- soit à charge des communes en intégralité,
- soit avec un coût de 150 € à charge par enfant et le reste à la charge des communes,
- soit annuler complètement le bus méridien.

Chaque délégué SIS, pour Noviant Aux Près, Madame Sandrine MORCEL, expose à son Conseil Municipal, qui doit délibérer sur les trois options exposées.

8 communes sont concernées. Actuellement, entre 40 et 50 enfants prennent le bus méridien (celui du midi). Ce chiffre a été pris en compte pour arriver à 150 € de participation par enfant et établir un ratio de 50 % de participation des familles et 50 % des communes membres du SIS.

A savoir que les cantines ne sont pas aux normes pour accueillir un grand nombre d'enfants.

Il faut aussi débattre sur la prochaine augmentation des tarifs de cantine scolaire qui incluent la garderie. Selon le QF de la famille, le repas est soit de 6,20 €, 6,40 €, 6,60 €, 6,80 €. Il est rappelé que le coût d'un repas de cantine assortie d'une prestation de garderie est de 12 €. Une partie est déjà pris en charge par le SIS. A la rentrée 2024, il est prévu une augmentation de 20 centimes d'€ et à nouveau de 20 centimes en 2025.

Après en avoir délibéré, concernant le coût du transport méridien :

6 membres votent pour une participation d'environ 150€ annuelle par les parents, puis, le restant, à la charge des Communes membres du SIS proportionnellement au nombre d'enfants prenant le bus méridien
4 membres votent pour l'annulation du transport méridien

Après en avoir délibéré, concernant la prise en charge par la Commune des augmentations du tarif de cantine scolaire :

8 membres sont pour laisser l'augmentation à charge de la famille

2 membres sont pour une prise en compte de l'augmentation par la Commune.

Conseil municipal du 06 juin 2024 - Compte-rendu de séance

Les décisions votées par le conseil de la commune de Noviant concernant les deux points précédents seront prises en compte pour le vote qui doit avoir lieu le 25 juin au SIS.

8- Questions diverses

- Le département de Meurthe et Moselle ne produit aucune suite à nos sollicitations concernant les affaissements routiers. L'avocat a été contacté pour engager la procédure contre le bureau d'étude.
- Fête du village prévue le 15 juin 2024
 - o Feux de la St Jean ? compte tenu des personnes indisponibles et de la proximité de la date il n'y aura pas de feux de la Saint-Jean assuré à Noviant en 2024.
- B. MATAGNE demande la possibilité d'acheter des filets de but pour utiliser à plein les cadres de but du champ de foire.
- Logement RUE DU BREUIL : les locataires ont donné leur préavis. Ce matin une personne a contacté la Mairie car à la recherche d'un logement. Une visite aura lieu le 07 juin 2024 avec possibilité de relouer.
- Le matériel utilisé par l'employé communal est réparé, il a récupéré le matériel fonctionnel à Manonville.
- Il est proposé d'inviter les nouveaux maraîchers au prochain conseil pour accueillir cette nouvelle activité dans le village.
- Un concert de Cor des Alpes se tiendra le 12 juillet 2024 à l'église de Noviant.
- Un arrêté municipal sera-t-il pris pour réglementer les horaires de fréquentation du décapark ?
M. Le Maire indique que le décapark ne sera pas clôturé donc aucun arrêté ne sera pris en ce sens.

Fin de séance 22H19

Tableau des délibérations prises lors de cette séance

06/06/2024	0015	Vente de bois
06/06/2024	0016	Contrat de maintenance Iris
06/06/2024	0017	Convention Agence Postale
06/06/2024	0018	Achat de terrain